

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023”
tárgyában

1. számú melléklete:

Lakóingatlan felújítás 2023 összesített költségvetése

Sorszám	Ingtatlan címe	Helyrajzi szám	Alapterület (m2)	Szakiipari kivitelezési munkák díja
1.	Damjanich utca 36. II.em. 1A.	33490/1/A/54	68	12 298 440 Ft
2.	Dob utca 6. I.em. 1A.	34221/0/B/10	45	6 475 523 Ft
3.	Dob utca 14. I.em. 12.	34194	38	5 829 698 Ft
4.	Dob utca 14. II.em. 38.	34194	36	5 076 640 Ft
5.	Erzsébet krt. 13. V.em. 3B.	33671/0/A/42	92	1 736 859 Ft
6.	Izabella utca 8. I.em. 17.	33757/0/A/20	40	5 491 787 Ft
7.	Kazinczy utca 49. I.em. 12B.	34157	66	13 083 664 Ft
8.	Kazinczy utca 49. I.em. 16.	34157	26	5 628 694 Ft
9.	Kisdiófa utca 6. II.em. 15.	34129/0/A/20	24	5 368 034 Ft
10.	Kisdiófa utca 6. II.em. 17.	34129/0/A/22	31	6 850 622 Ft
11.	Kisdiófa utca 6. I.em. 11.	34129/0/A/15	31	6 244 930 Ft
12.	Kisdiófa utca 10. II.em. 20.	34131/0/A/24	50	6 866 663 Ft
13.	Vörösmarty utca 14. III.em. 16.	33931/0/A/28	35	8 201 845 Ft
14.	Vörösmarty utca 14. III.em. 14A.	33931/0/A/26	33	8 944 334 Ft
15.	Nyár utca 7. IV.emelet *		265	53 469 010 Ft
	Nyár u. 7. IV. em. 7.	34441/0/A/42	96	
	Nyár u. 7. IV. em. 8.	34441/0/A/43	46	
	Nyár u. 7. IV. em. 9.	34441/0/A/44	51	
	Nyár u. 7. IV. em 10.	34441/0/A/45	72	
Szakiipari kivitelezés összesen:				151 566 743 Ft
Szakiipari kivitelezés tartalékkeret (10%):				15 156 674 Ft
Lakóingatlan felújítás szakipari kivitelezése:				166 723 417 Ft
Műszaki ellenőrzés díja:				3 240 000 Ft
Bonyolítói díj (a szakipari kivitelezés díjának 3%-a)				5 001 703 Ft
Összesen:				174 965 120 Ft
ÁFA-összege				47 240 582 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege				222 205 702 Ft

* Megjegyzés: A társasházi alapító okiratnak megfelelően 4 db lakás kerül kialakításra.